

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27

Вх. № 262

05-02-2820

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «15» января 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года):
№ 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица
Луначарского, дом № 27.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27, квартира № .

Период проведения: 30.12.2019 — 12.01.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040. Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27,
квартира № .

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № , реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение № 1,2).

По состоянию на «12» января 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет 3709,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3709,2 голосов).

В собрании приняли участие 80 собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 2008,2 кв.м., обладающих 54,14% голосов
от общего числа голосов.

В очной части собрания 30.12.2019 г. приняли участие 9 собственников (Приложении
№ 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в
голосовании 252,27 кв.м., обладающих 6,8 % голосов от общего числа голосов. Кворум для
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии
всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 80, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2008,2 кв.м.,
обладающих 54,14% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников
по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по
месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной

ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018 от 25.11.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирным дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018 от 25.11.2018 г. собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____.
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2008,2(100% от числа принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0% от числа принявших участие в собрании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа принявших участие в собрании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018 от 25.11.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере 23,02 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г., в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2019г. от 28.02.2019, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере 23,02 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г., в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2019г. от 28.02.2019, в новой редакции.

«За» - 2008,2 (54,14 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ – 2018

от 25.11.2018 г. собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 2008,2 (54,14 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2008,2 (100 % от числа принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0% от числа принявших участие в собрании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа принявших участие в собрании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / _____ / « 15 » _____ 2020 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ / _____ / « 15 » _____ 2020 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.